



**IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM  
ŞİRKETİ**

**30 EYLÜL 2018  
TARİHLİ FİNANSAL TABLOLAR  
VE DİPNOTLARI**

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                     | <b>SAYFA</b> |
|--|--------------|
| FİNANSAL DURUM TABLOSU .....                           | 1            |
| KAR VEYA (ZARAR) VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU ..... | 2            |
| ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....                      | 3            |
| NAKİT AKIŞ TABLOSU .....                               | 4            |
| FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR .....  | 5-26         |

**IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ 30 EYLÜL 2018**  
**TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU** (Tutarlar Türk  
Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

| VARLIKLAR  | Dipnot | Bağımsız                        |                                |
|--|--------|---------------------------------|--------------------------------|
|  |        | İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem | Denetimden Geçmiş Önceki Dönem |
|  |        | 30 Eylül 2018                   | 31 Aralık 2017                 |
| <b>Dönen Varlıklar</b>   |        |                                 |                                |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                      | 3      | 2.111.798                       | 631.610                        |
| Diğer Alacaklar  | 6      | 15.497                          | --                             |
| Peşin Ödenmiş Giderler   | 7      | 15.732                          | --                             |
| Diğer Dönen Varlıklar  | 14     | 9.928                           | 52.632                         |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                  |        | <b>2.152.955</b>                | <b>684.242</b>                 |
| <b>Duran Varlıklar</b>   |        |                                 |                                |
| Diğer Alacaklar  | 6      | 10.364                          | 1.216                          |
| Maddi Duran Varlıklar  | 8      | 543.738                         | 556.241                        |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                       | 21     | 589.208                         | 96.042                         |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                  |        | <b>1.143.310</b>                | <b>653.499</b>                 |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>  |        | <b>3.296.265</b>                | <b>1.337.741</b>               |
| <b>KAYNAKLAR</b>   |        |                                 |                                |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                               |        |                                 |                                |
| Ticari Borçlar   | 5      | 31.224                          | 565.458                        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar               | 12     | 243.374                         | 91.002                         |
| Diğer Borçlar  | 6      | --                              | 22.402                         |
| Ertelenmiş Gelirler  |        | 111.994                         | --                             |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                        |        | <b>386.592</b>                  | <b>678.862</b>                 |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                               |        |                                 |                                |
| Uzun Vadeli Karşılıklar  |        | 428                             | 428                            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 12     | 428                             | 428                            |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                        |        | <b>428</b>                      | <b>428</b>                     |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>   |        |                                 |                                |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                           |        | <b>2.909.245</b>                | <b>658.451</b>                 |
| Ödenmiş Sermaye  | 13     | 4.990.000                       | 1.000.000                      |
| Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları                                | 13     | (341.549)                       | --                             |
| Dönem Net Kârı/Zararı  | 13     | (1.739.206)                     | (341.549)                      |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                      |        | <b>2.909.245</b>                | <b>658.451</b>                 |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>  |        | <b>3.296.265</b>                | <b>1.337.741</b>               |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KAR VEYA (ZARAR) VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

|   |               | <i>İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem</i> | <i>İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem</i> | <i>Faaliyeti Yoktur(*) Önceki Dönem</i> | <i>Faaliyeti Yoktur(*) Önceki Dönem</i> |
|---|---------------|--|--|---|---|
|   |               | <b>01.01 - 30.09.2018</b>              | <b>01.07 - 30.09.2018</b>                | <b>01.01 - 30.09.2017</b>               | <b>01.07 - 30.09.2017</b>               |
| <b>KÂR VEYA ZARAR KISMI</b>                         | <b>Dipnot</b> |  |  |   |   |
| Hasılat   | 15            | --                                     | --                                       | --                                      | --                                      |
| Satışların Maliyeti (-)                             | 15            | --                                     | --                                       | --                                      | --                                      |
| <b>Brüt Kârı/Zararı</b>                             |               | <b>--</b>                              | <b>--</b>                                | <b>--</b>                               | <b>--</b>                               |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                         | 16-17         | (2.324.393)                            | (955.228)                                | --                                      | --                                      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                  | 18            | 103.311                                | 74.790                                   | --                                      | --                                      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)              | 18            | (11.290)                               | --                                       | --                                      | --                                      |
| <b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>                    |               | <b>(2.232.372)</b>                     | <b>(880.438)</b>                         | <b>--</b>                               | <b>--</b>                               |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri</b> |               | <b>493.166</b>                         | <b>197.536</b>                           | <b>--</b>                               | <b>--</b>                               |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri                           |               | --                                     | --                                       | --                                      | --                                      |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                      | 21            | 493.166                                | 197.536                                  | --                                      | --                                      |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>     |               | <b>--</b>                              | <b>--</b>                                | <b>--</b>                               | <b>--</b>                               |
| <b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>                            |               | <b>(1.739.206)</b>                     | <b>(682.902)</b>                         | <b>--</b>                               | <b>--</b>                               |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                            |               |  |  |   |   |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç         | 22            | (0,35)                                 | (0,14)                                   | --                                      | --                                      |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                        |               | <b>(1.739.206)</b>                     | <b>(682.902)</b>                         | <b>--</b>                               | <b>--</b>                               |

(\*) Şirket 15 Kasım 2017 tarihinde kurulmuş olup 01.01.-30.09.2017 döneminde faaliyeti bulunmamaktadır.

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**İNCELEMEDEN GEÇMEMİŞ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

|   | Birikmiş Karlar/(Zararlar) |                                 |                          | Toplam<br>Özkaynaklar<br>(Dipnot 13) |
|---|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
|   | Ödenmiş<br>Sermaye         | Geçmiş Yıllar Kar/<br>Zararları | Net Dönem<br>Karı/Zararı |                                      |
|   | (Dipnot 13)                | (Dipnot 13)                     | (Dipnot 13)              |                                      |
| <b>Bakiye 01.01.2017 (*) (Dönem Başı)</b> | --                         | --                              | --                       | --                                   |
| Net Dönem Karı/(Zararı)                   | --                         | --                              | --                       | --                                   |
| Sermaye Artırımı                          | --                         | --                              | --                       | --                                   |
| <b>Bakiye 30.09.2017 (Dönem Sonu)</b>     | --                         | --                              | --                       | --                                   |
| <b>Bakiye 01.01.2018 (Dönem Başı)</b>     | <b>1.000.000</b>           | --                              | <b>(341.549)</b>         | <b>658.451</b>                       |
| Önceki Dönem Karının Transferi            | --                         | (341.549)                       | 341.549                  | --                                   |
| Net Dönem Karı/(Zararı)                   | --                         | --                              | (1.739.206)              | (1.739.206)                          |
| Nakit Sermaye Ödemesi                     | 3.990.000                  | --                              | --                       | 3.990.000                            |
| <b>Bakiye 30.09.2018 (Dönem Sonu)</b>     | <b>4.990.000</b>           | <b>(341.549)</b>                | <b>(1.739.206)</b>       | <b>2.909.245</b>                     |

(\*) Şirket 15 Kasım 2017 tarihinde kurulmuş olup 01.01.-30.09.2017 döneminde faaliyeti bulunmamaktadır.

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ 30 EYLÜL 2018**  
**TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT** (Tutarlar Türk  
Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

|   | Dipnot | İncelemeden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem<br>30.09.2018 | Faaliyeti<br>Yoktur(*)<br>Önceki Dönem<br>30.09.2017 |
|---|--------|---|--|
| <b>A. İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>   |        |   |  |
| Dönem Kârı/Zararı   |        | (1.739.206)   | --   |
| <b>Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>  |        |   |  |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler  | 19     | 96.606  | --   |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler  | 21     | (493.166)   | --   |
|   |        | <b>(2.135.766)</b>                                  | <b>--</b>  |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>  |        |   |  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)   | 14     | 18.060  | --   |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)   | 7      | (15.732)  | --   |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)   | 5      | (534.234)   | --   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)   | 12     | 152.372   | --   |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)   | 6      | (22.404)  | --   |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)  |        | 111.994   | --   |
| <b>Toplam Düzeltmeler</b>   |        | <b>(2.425.710)</b>                                  | <b>--</b>  |
| <b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>   |        |   |  |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                    | 8      | (84.102)  | --   |
| <b>Toplam</b>   |        | <b>(84.102)</b>                                     | <b>--</b>  |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>   |        |   |  |
| Sermaye Artışı  | 13     | 3.990.000   | --   |
| <b>Toplam</b>   |        | <b>3.990.000</b>                                    | <b>--</b>  |
| <b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)</b> |        | <b>1.480.188</b>                                    | <b>--</b>  |
| <b>D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>                            |        |   |  |
|   |        | --  | --   |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)</b>  |        | <b>1.480.188</b>                                    | <b>--</b>  |
| <b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>  |        |   |  |
|   |        | <b>631.610</b>                                      | <b>--</b>  |
| <b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)</b>   |        | <b>2.111.798</b>                                    | <b>--</b>  |

(\*) Şirket 15 Kasım 2017 tarihinde kurulmuş olup 01.01.-30.09.2017 döneminde faaliyeti bulunmamaktadır.

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ind Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket"), 10 Kasım 2017 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş ve 15 Kasım 2017 tarih, 9452 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket Türkiye'de faaliyet göstermekte olup şirket merkezi, Gürsel Mahallesi, İmrahor Caddesi, 34400 Kağıthane/İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmaya başlayacaktır. Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 40. ve 55. maddeleri uyarınca Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi için başvuru yapmış olup, 14.08.2018 tarihli ve PYS/PY.51/937 numaralı Faaliyet Yetki Belgesi almıştır.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla personel sayısı 5 kişidir (31.12.2017: 1 kişidir).

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar, SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıklar dışında, tarihi maliyet esasına göre tutulan yasal kayıtlara SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygunluğun sağlanması açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak TL olarak hazırlanmıştır.

#### Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, şirketin finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

## 2.2. TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan TMS/TFRS'yi esas alırlar. Bu kapsamda Şirket, 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tablolarını TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2018 tarihli finansal tabloları, 01 Kasım 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

## 2.3. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda, değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

## 2.4. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

## 2.5. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 9 - Finansal Araçlar
- TFRS 15 - Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat
- TFRS 15 - Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat (Değişiklikler)
- TMS 40 - Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Değişiklikler)
- TFRS 2 - Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)
- TFRS Yıllık İyileştirmeler - 2014 - 2016 Dönemi: TFRS 1, TFRS 7, TMS 19, TFRS 10 ve TMS 28 standartlarındaki değişiklikler
- TFRS Yorum 22 - Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avanslar Ödemeleri

Yayımlanan ancak yürürlüğe henüz girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler:

- TFRS 9 - Finansal Araçlar (Değişiklikler)
- TMS 28 - İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklikler),
- TFRS 16 - Kiralama İşlemleri
- TMS 19 - Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklikler)

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.



## 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

### Ücret, Komisyon ve Faiz Gelir/Giderleri

#### *Ücret ve komisyon, gelirleri ve giderleri*

Ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları, yatırım danışmanlığı hizmet gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon giderleri hizmet gerçekleştiği veya ödeme yapıldığı esnada gider olarak kaydedilirler.

#### *Faiz geliri*

Faiz geliri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faiz gelirleri; vadeli mevduat faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, borsa para piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içerir.

#### *Temettü geliri*

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

### Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Mevcut sabit kıymetler için uygulanan amortisman süreleri (ekonomik ömür) ve uygulanan amortisman oranları aşağıdadır.

|                 | <b>Süre (Yıl)</b> | <b>Amortisman Oranı</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------------|
| Demirbaşlar     | 3-15              | %6,66 - %33,33          |
| Özel Maliyetler | 3-5               | %20 -%33,33             |

Ekonomik ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte ve buna bağlı olarak amortisman yöntemi ile ilgili dönemden elde edilecek ekonomik faydalar doğrultusunda değerlendirilmektedir.

### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır.

IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
30 EYLÜL 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

---

Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

#### Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, gider olarak oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### Finansal Varlıklar

Şirket'in finansal varlıkları büyük ölçüde nakit ve nakit benzerleri, ticari alacakları ve finansal yatırımlarından oluşmakta ve söz konusu finansal varlıklar "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ile "Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "Piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

#### *(i) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Şirket'te "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" hesabında izlenmektedir.

#### *(ii) İtfa edilmiş maliyeti ile muhasebeleştirilen varlıklar*

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
30 EYLÜL 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

---

İtfa edilmiş maliyeti ile muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar", "nakit ve nakit benzerleri" ve "ticari borçlar" kalemlerini içermektedir.

*(iii) Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü*

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi,
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi,
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme,
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi.

*Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

*Finansal yükümlülükler*

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

*Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

*Kur Değişiminin Etkileri*

Şirketin geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işlemin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonunda geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmektedir.

INDPORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
30 EYLÜL 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

---

Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerini belirlediği tarihteki kurlar esas alınarak TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

#### Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.

UMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamış, dipnotlarda belirtilmiştir.

#### Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket'in, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenen vergi karşılıklarının toplamıdır.

IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
30 EYLÜL 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

---

*Cari vergi*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

*Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

*Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

### Çalışanlara Sağlanan Faydalar

#### *Kıdem Tazminatları*

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

#### Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in portföy yönetimi faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

#### Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

#### Kiralama İşlemleri

##### Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiraya veren tarafın kiralanan varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralama operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralamada kira bedelleri, kira süresi boyunca eşit olarak giderleştirilir.

#### İlişkili Taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (bu Standartta "raporlayan işletme" olarak kullanılacaktır) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.  
İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.
  - (viii) İşletmenin veya onun bir parçası olduğu grubun başka bir üyesinin, raporlayan işletmeye veya raporlayan işletmenin ana ortaklığına kilit yönetici personel hizmetleri sunması halinde.

## 2.7. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak varsayımlar yapar. Kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili muhasebe politikalarında gösterilmektedir. Başlıcaları, aşağıdaki gibidir:

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- b) Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıklarının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir.

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde Finansal Raporlama Standartları ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %22'dir.

IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
30 EYLÜL 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

**3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|   | <b>30 Eylül 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|---|----------------------|-----------------------|
| Bankalar  | 2.111.798            | 631.610               |
| - Cari Hesap                                      | 187.487              | 631.610               |
| - Katılım Hesabı                                  | 1.943.055            |                       |
| Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri | 2.111.798            | 631.610               |
| Faiz geliri tahakkuku                             | --                   | --                    |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>2.111.798</b>     | <b>631.610</b>        |

**4. FİNANSAL YATIRIMLAR**

Şirket'in finansal yatırımları bulunmamaktadır (31.12.2017: Yoktur).

**5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**5.1. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirket'in kısa vadeli ticari alacaklar bulunmamaktadır (31.12.2017: Yoktur).

**5.2. Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

|                                | <b>30 Eylül 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Ticari borçlar                 | 31.224               | 576.748               |
| Ertelenmiş finansman giderleri | --                   | (11.290)              |
| <b>Toplam</b>                  | <b>31.224</b>        | <b>565.458</b>        |

Şirket'in kısa vadeli ticari borçlarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

|               | <b>30 Eylül 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|---------------|----------------------|-----------------------|
| 3 aya kadar   | 31.224               | 576.748               |
| <b>Toplam</b> | <b>31.224</b>        | <b>576.748</b>        |

**6. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**6.1. Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

|                             | <b>30 Eylül 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|
| Vergi dairesinden alacaklar | 15.497               | --                    |
| <b>Toplam</b>               | <b>15.497</b>        | <b>--</b>             |

**6.2. Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

|                                | <b>30 Eylül 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar | 10.364               | 1.216                 |
| <b>Toplam</b>                  | <b>10.364</b>        | <b>1.216</b>          |

Şirket'in diğer alacaklarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

|               | <b>30 Eylül 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|---------------|----------------------|-----------------------|
| 3-12 ay arası | 15.497               |                       |
| 1-5 yıl arası | 10.364               | 1.216                 |
| <b>Toplam</b> | <b>25.861</b>        | <b>1.216</b>          |



IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
30 EYLÜL 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

**6.3. Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

|  | 30 Eylül 2018 | 31 Aralık 2017 |
|--|---------------|----------------|
| Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler | --            | 22.402         |
| <b>Toplam</b>                            | <b>--</b>     | <b>22.402</b>  |

Şirket'in diğer borçlarının vadelerine göre yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

|               | 30 Eylül 2018 | 31 Aralık 2017 |
|---------------|---------------|----------------|
| 3 aya Kadar   | --            | 22.402         |
| <b>Toplam</b> | <b>--</b>     | <b>22.402</b>  |

**7. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

**7.1. Peşin Ödenmiş Giderler**

|                 | 30 Eylül 2018 | 31 Aralık 2017 |
|-----------------|---------------|----------------|
| SPK yetki harcı | 15.732        | --             |
| <b>Toplam</b>   | <b>15.732</b> | <b>--</b>      |

**7.2. Ertelenmiş Gelirler**

Şirket'in ertelenmiş gelirleri bulunmamaktadır (31.12.2017:Yoktur).

**8. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

| Maliyet Bedeli                  | Demirbaşlar     | Özel Maliyetler | Toplam           |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>1 Ocak 2017 Bakiye</b>       | <b>--</b>       | <b>--</b>       | <b>--</b>        |
| Alışlar                         | 89.886          | 485.424         | 575.310          |
| Satışlar                        | --              | --              | --               |
| <b>31 Aralık 2017 Bakiye</b>    | <b>89.886</b>   | <b>485.424</b>  | <b>575.310</b>   |
| Alışlar                         | 79.171          | 4.932           | 84.103           |
| Satışlar                        | --              | --              | --               |
| <b>30 Eylül 2018 Bakiye</b>     | <b>169.057</b>  | <b>490.356</b>  | <b>659.413</b>   |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>   |                 |                 |                  |
| <b>1 Ocak Bakiye</b>            | <b>--</b>       | <b>--</b>       | <b>--</b>        |
| Dönem Gideri                    | (2.888)         | (16.181)        | (19.069)         |
| Satışlar                        | --              | --              | --               |
| <b>31 Aralık 2017 Bakiye</b>    | <b>(2.888)</b>  | <b>(16.181)</b> | <b>(19.069)</b>  |
| Dönem Gideri                    | (23.052)        | (73.554)        | (96.606)         |
| Satışlar                        | --              | --              | --               |
| <b>30 Eylül 2018 Bakiye</b>     | <b>(25.940)</b> | <b>(89.735)</b> | <b>(115.675)</b> |
| <b>1 Ocak 2017 Net Değer</b>    | <b>--</b>       | <b>--</b>       | <b>--</b>        |
| <b>31 Aralık 2017 Net Değer</b> | <b>86.998</b>   | <b>469.243</b>  | <b>556.241</b>   |
| <b>30 Eylül 2018 Net Değer</b>  | <b>143.117</b>  | <b>400.621</b>  | <b>543.738</b>   |

Dönem içinde muhasebeleştirilen maddi duran varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kaybı bulunmamaktadır.

IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
30 EYLÜL 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

Amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                               | 30 Eylül 2018   | 31 Aralık 2017  |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Maddi duran varlıklar         | (96.606)        | (19.069)        |
| Maddi olmayan duran varlıklar | --              | --              |
| <b>Toplam</b>                 | <b>(96.606)</b> | <b>(19.069)</b> |

**9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları bulunmamaktadır. (31.12.2017: Yoktur.)

**10. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla aktif değerler üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır (31.12.2017: Yoktur).

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket aleyhine ve lehine açılmış dava bulunmamaktadır (31.12.2017: Yoktur).

**11. TAAHHÜTLER**

Yoktur (31.12.2017: Yoktur).

**12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

|  | 30 Eylül 2018  | 31 Aralık 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Personel ücretleri                                     | 29.431         | --             |
| Personele ilişkin ödenecek vergi ve fonlar             | 168.686        | 86.309         |
| Personele ilişkin ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 45.257         | 4.693          |
| <b>Total</b>   | <b>243.374</b> | <b>91.002</b>  |

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

|                           | 30 Eylül 2018 | 31 Aralık 2017 |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 428           | 428            |
| <b>Toplam</b>             | <b>428</b>    | <b>428</b>     |

Kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıda sunulmuştur:

|                   | 30 Eylül 2018 | 31 Aralık 2017 |
|-------------------|---------------|----------------|
| 1 Ocak bakiyesi   | 428           | --             |
| Hizmet maliyeti   | --            | 428            |
| Ödenen            | --            | --             |
| <b>Dönem Sonu</b> | <b>428</b>    | <b>428</b>     |

IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
30 EYLÜL 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

İş Kanunu'na göre en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen ve askerlik hizmetleri için çağrılan her çalışanına veya vefat eden çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30.09.2018 itibarıyla 5.434,42 TL (31.12.2017: 4.732,48 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı 01.01.-30.06.2018 dönemi için 5.001,76 TL'ye 01.07.-31.12.2018 dönemi için ise 5.434,42 TL'ye yükseltilmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı, personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), kapsamında kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Şirket'in yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Tüm aktüeryal karlar ve zararlar diğer kapsamlı gelirler olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Temel varsayım, her hizmet yılı için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece, uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış reel oranı göstermektedir. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

|  | 30 Eylül 2018 | 31 Aralık 2017 |
|--|---------------|----------------|
| İskonto oranı                                  | 17,00%        | 12,00%         |
| Enflasyon oranı                                | 12,00%        | 8,40%          |
| Net iskonto oranı                              | 4%            | 3,32%          |
| Reel maaş artış oranı                          | 12,00%        | 8,40%          |
| Kıdem tazminatı olarak işten ayrılma olasılığı | 100           | 100            |
| Kıdem tazminatı tavanı                         | 5.434         | 4.732          |

### 13. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

#### Ödenmiş Sermaye

Şirket'in 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı | 30 Eylül 2018    |             |                  | 31 Aralık 2017   |             |                  |
|---------------------------|------------------|-------------|------------------|------------------|-------------|------------------|
|                           | Pay Adedi        | Pay Oranı   | Pay Tutarı       | Pay Adedi        | Pay Oranı   | Pay Tutarı       |
| Ahmet hsan ENGÖR          | 2.894.000        | 58,0%       | 2.894.000        | 500.000          | 50,0%       | 500.000          |
| Ra it KULA                | 1.996.000        | 40,0%       | 1.996.000        | 400.000          | 40,0%       | 400.000          |
| fakat CANITEZ             | 100.000          | 2,0%        | 100.000          | 100.000          | 10,0%       | 100.000          |
| <b>Toplam</b>             | <b>4.990.000</b> | <b>100%</b> | <b>4.990.000</b> | <b>1.000.000</b> | <b>100%</b> | <b>1.000.000</b> |

Şirket'in sermayesi 4.990.000 TL olup 4.990.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir. İmtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla bilançolarında yansıtmış olduğu öz sermaye kalemleri aşağıdaki gibidir:

IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
30 EYLÜL 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

|                                | 30 Eylül 2018    | 31 Aralık 2017 |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Esas sermaye                   | 4.990.000        | 1.000.000      |
| Geçmiş yıl karları/(zararları) | (341.549)        | --             |
| Net dönem karı/(zararı)        | (1.739.206)      | (341.549)      |
| <b>Toplam</b>                  | <b>2.909.245</b> | <b>658.451</b> |

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedek bulunmamaktadır. (31.12.2017: Yoktur.)

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:

Yoktur.

**14. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**14.1. Diğer Dönen Varlıklar**

|               | 30 Eylül 2018 | 31 Aralık 2017 |
|---------------|---------------|----------------|
| İş avansları  | 9.928         | 52.632         |
| <b>Toplam</b> | <b>9.928</b>  | <b>52.632</b>  |

**14.2. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar**

Yoktur (31.12.2017:Yoktur).

**14.3. Diğer Duran Varlıklar**

Yoktur (31.12.2017:Yoktur).

**14.4. Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Yoktur (31.12.2017:Yoktur).

**15. HASILAT**

Yoktur (31.12.2017:Yoktur).

IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
30 EYLÜL 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

**16. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

| Genel Yönetim Giderleri          | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2018 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2018 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2017 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2017 |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Personel ücret giderleri         | 1.374.895                 | 552.319                     | --                        | --                          |
| Danışmanlık giderleri            | 287.501                   | 79.488                      | --                        | --                          |
| Kira giderleri                   | 157.542                   | 55.902                      | --                        | --                          |
| Araç giderleri                   | 135.526                   | 71.864                      | --                        | --                          |
| Amortisman giderleri             | 96.606                    | 33.101                      | --                        | --                          |
| Vergi resim ve harçlar           | 61.926                    | 49.735                      | --                        | --                          |
| Aidat giderleri                  | 36.950                    | 16.885                      | --                        | --                          |
| Ofis giderleri                   | 43.548                    | 38.814                      | --                        | --                          |
| Temsil ve ağırlama giderleri     | 7.628                     | 5.474                       | --                        | --                          |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler | 7.218                     | (960)                       | --                        | --                          |
| Diğer                            | 115.053                   | 52.606                      | --                        | --                          |
| <b>Toplam</b>                    | <b>2.324.393</b>          | <b>955.228</b>              | --                        | --                          |

**17. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

|                                   | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2018 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2018 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2017 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2017 |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Araştırma ve geliştirme giderleri | --                        | --                          | --                        | --                          |
| Pazarlama satış dağıtım giderleri | --                        | --                          | --                        | --                          |
| Genel yönetim giderleri           | 2.324.393                 | 953.021                     | --                        | --                          |
| <b>Toplam</b>                     | <b>2.324.393</b>          | <b>953.021</b>              | --                        | --                          |

**18. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

**18.1. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

|                    | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2018 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2018 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2017 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2017 |
|--------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Kar Payı gelirleri | 103.311                   | 74.790                      | --                        | --                          |
| <b>Toplam</b>      | <b>103.311</b>            | <b>74.790</b>               | --                        | --                          |

**18.2. Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)**

|                                | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2018 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2018 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2017 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2017 |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Ertelenmiş finansman giderleri | 11.290                    | --                          | --                        | --                          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>11.290</b>             | --                          | --                        | --                          |

**19. ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER**

| Amortisman Giderleri    | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2018 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2018 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2017 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2017 |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Genel yönetim giderleri | 96.606                    | 30.897                      | --                        | --                          |
| <b>Toplam</b>           | <b>96.606</b>             | <b>30.897</b>               | --                        | --                          |

IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
30 EYLÜL 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

| <b>Personel Giderleri</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2018</b> | <b>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2018</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2017</b> | <b>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2017</b> |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Genel yönetim giderleri   | 1.374.895                         | 552.319                             | --                                | --                                  |
| <b>Toplam</b>             | <b>1.374.895</b>                  | <b>552.319</b>                      | <b>--</b>                         | <b>--</b>                           |

## 20. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

### 20.1. Finansman Gelirleri

Yoktur (30.09.2017:Yoktur).

### 20.2. Finansman Giderleri

Yoktur (30.09.2017:Yoktur).

## 21. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

| <b>Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2018</b> | <b>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2018</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Eylül 2017</b> | <b>1 Temmuz -<br/>30 Eylül 2017</b> |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Kurumlar vergisi karşılığı                | --                                | --                                  | --                                | --                                  |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)          | 493.166                           | 197.536                             | --                                | --                                  |
| <b>Toplam</b>                             | <b>493.166</b>                    | <b>197.536</b>                      | <b>--</b>                         | <b>--</b>                           |

### *Kurumlar Vergisi*

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla %22'dir (2017: %20). Ancak, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 91inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 10uncu madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kazançları üzerinden ödenmesi gereken kurumlar vergisinin %22 oranıyla hesaplanması ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu'na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir.

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (2017: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye'de vergi mevzuatı, Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden mali tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır. Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
30 EYLÜL 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, 30 Eylül 2018 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

#### *Gelir Vergisi Stopajı*

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

#### *Ertelenmiş Vergi*

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %22'dir.

#### *Bilançoda Yer Alan Kurumlar Vergisi Yükümlülükleri*

|  | 30 Eylül 2018  | 31 Aralık 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Ertelenen vergi varlıkları               | 589.208        | 96.042         |
| Ertelenen vergi yükümlülükleri           | --             | --             |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b> | <b>589.208</b> | <b>96.042</b>  |

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda belirtilmiştir:

|  | 30 Eylül 2018    | 31 Aralık 2017   | 30 Eylül 2018       | 31 Aralık 2017      |
|--|------------------|------------------|---------------------|---------------------|
|  | Toplam Geçici    | Toplam Geçici    | Varlık /            | Varlık /            |
| <b>Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri</b>        | <b>Farklar</b>   | <b>Farklar</b>   | <b>(Yükümlülük)</b> | <b>(Yükümlülük)</b> |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                  | 428              | 428              | 94                  | 94                  |
| Kullanılabilir mali zararları                              | 2.791.543        | 543.412          | 614.139             | 119.551             |
| Diğer düzeltmeler  | 667              | --               | 147                 | --                  |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları</b>                          | <b>2.792.638</b> | <b>543.840</b>   | <b>614.380</b>      | <b>119.644</b>      |
| Ertelenmiş finansman gideri                                | --               | (11.290)         | --                  | (2.484)             |
| Gelecek aylara ait giderlere ilişkin düzeltmeler           | (15.732)         | --               | (3.460)             | --                  |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar amortisman farkları | (98.691)         | (95.993)         | (21.712)            | (21.118)            |
| <b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>                      | <b>(114.423)</b> | <b>(107.283)</b> | <b>(25.172)</b>     | <b>(23.602)</b>     |
| <b>Toplam</b>  | <b>2.678.215</b> | <b>436.557</b>   | <b>589.208</b>      | <b>96.042</b>       |

IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
30 EYLÜL 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

Ertelenmiş vergi varlığının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

|   | 30 Eylül 2018  | 31 Aralık 2017 |
|---|----------------|----------------|
| Dönem başı  | 96.042         | --             |
| Dönem vergi geliri/(gideri)                           | 493.166        | 96.042         |
| Diğer kapsamlı gelir ertelenmiş vergi geliri/(gideri) | --             | --             |
| <b>Dönem Sonu</b>                                     | <b>589.208</b> | <b>96.042</b>  |

## 22. PAY BAŞINA KAZANÇ

1 Ocak 2018 - 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren dönemlere ait hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdadır:

|  | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2018 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2018 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2017 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2017 |
|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Net dönem karı/(zararı) (TL)                       | (1.739.206)               | (682.902)                   | --                        | --                          |
| Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi | 4.990.000                 | 4.990.000                   | --                        | --                          |
| Hisse başına kar/(zarar) (TL)                      | (0,35)                    | (0,14)                      | --                        | --                          |

## 23. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Yoktur (31.12.2017:Yoktur).

## 24. FİNANSAL ARAÇLAR

### Finansal Araçlar Kategorileri

|                                      | Defter<br>Değeri | Gerçeğe Uygun<br>Değeri |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------|
| <b>30 Eylül 2018</b>                 |                  |                         |
| <b><i>Finansal Varlıklar</i></b>     |                  |                         |
| Nakit ve nakit benzerleri            | 2.111.798        | 2.111.798               |
| Diğer alacaklar                      | 25.861           | 25.861                  |
| <b><i>Finansal Yükümlülükler</i></b> |                  |                         |
| Ticari borçlar                       | 31.224           | 31.224                  |
| Diğer borçlar                        | --               | --                      |
| <b>31 Aralık 2017</b>                |                  |                         |
| <b><i>Finansal Varlıklar</i></b>     |                  |                         |
| Nakit ve nakit benzerleri            | 631.610          | 631.610                 |
| Diğer alacaklar                      | 1.216            | 1.216                   |
| <b><i>Finansal Yükümlülükler</i></b> |                  |                         |
| Ticari borçlar                       | 565.458          | 565.458                 |
| Diğer borçlar                        | 22.402           | 22.402                  |
| <b><i>Finansal Varlıklar</i></b>     |                  |                         |

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların rayiç değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülmektedir.



### Finansal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin rayiç değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

## **24.2 Finansal Yatırımlar**

### **Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

Yoktur (31.12.2017:Yoktur).

### **Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

Yoktur (31.12.2017:Yoktur).

## **25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

### Sermaye Yeterliliği Gereklilikleri

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun olarak sermayesini tanımlayacak ve yönetecektir. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla portföy yönetim şirketleri için asgari özsermaye tutarı 1.000.000 TL'dir. (31.12.2017: 1.000.000 TL)

Şirket'in 30 Eylül 2018 itibarıyla hazırlanmış olduğu sermaye yeterliliği tabanı hesaplama tablosuna göre 740.424 TL'dir. (31.12.2017: 549.137 TL) sermaye yeterliliği tabanı açığı bulunmaktadır.

### Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket finansal varlıklarını gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

### Kredi Riski

Finansal araçlar karşı tarafın anlaşma gereklerini yerine getirememesi riskini taşımaktadır.

Finansal varlıklar, vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış alacaklardan oluşmaktadır.

### Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
30 EYLÜL 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak Şirket'in sermaye yönetiminde borç sermaye oranını izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur.

Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

|                                     | 30 Eylül 2018      | 31 Aralık 2017 |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|
| Toplam borçlar                      | 387.020            | 679.290        |
| Nakit ve nakit benzeri değerler (-) | (2.111.798)        | (631.610)      |
| <b>Net Borç</b>                     | <b>(1.724.778)</b> | <b>47.680</b>  |
| <b>Toplam Özkaynaklar</b>           | <b>2.909.245</b>   | <b>658.451</b> |
| <b>Net Borç/Özkaynaklar Oranı</b>   | <b>-59%</b>        | <b>7%</b>      |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Dönen varlıklar                            | 2.152.955    | 684.242      |
| Kısa vadeli borçlar                        | 386.592      | 678.862      |
| <b>Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Borçlar</b> | <b>5,569</b> | <b>1,008</b> |

#### Faiz oranı riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Şirket'in faize duyarlı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

| Faiz Pozisyonu Tablosu                  |   |               |                |
|---|---|---------------|----------------|
|   |   | 30 Eylül 2018 | 31 Aralık 2017 |
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b>    |   |               |                |
| Finansal varlıklar                      | Gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan varlıklar | --            | --             |
| Finansal varlıklar                      |   | --            | --             |
| <b>Değişken faizli finansal araçlar</b> |   |               |                |
| Finansal varlıklar                      |   | 2.137.659     | 632.826        |
| Finansal yükümlülükler                  |   | 31.224        | 587.860        |

#### Hisse Senedi Fiyat Riski

Şirket aynı zamanda, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalabilmektedir. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in portföyünde hisse senedi bulunmadığından hisse senedi fiyat riskine maruz kalmamaktadır. (31.12.2017: Yoktur.)

#### Likidite Riski

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile

IND PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
30 EYLÜL 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıkları özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır.

| 30 Eylül 2018                        | Beklenen Nakit |                  |              |                |               |
|--------------------------------------|----------------|------------------|--------------|----------------|---------------|
|                                      | Defter Değeri  | Çıkışlar Toplamı | 3 Aydan Kısa | 3- 12 Ay Arası | 1-5 Yıl Arası |
| Beklenen vadeler                     |                |                  |              |                |               |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | 31.224         | 31.224           | 31.224       | --             | --            |
| Ticari borçlar                       | 31.224         | 31.224           | 31.224       | --             | --            |
| Diğer borçlar                        | --             | --               | --           | --             | --            |

| 31 Aralık 2017                       | Beklenen Nakit |                  |              |                |               |
|--------------------------------------|----------------|------------------|--------------|----------------|---------------|
|                                      | Defter Değeri  | Çıkışlar Toplamı | 3 Aydan Kısa | 3- 12 Ay Arası | 1-5 Yıl Arası |
| Beklenen vadeler                     |                |                  |              |                |               |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | 587.860        | 599.150          | 576.748      | 22.402         | --            |
| Ticari borçlar                       | 565.458        | 576.748          | 576.748      | --             | --            |
| Diğer borçlar                        | 22.402         | 22.402           | --           | 22.402         | --            |

**26. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Şirket, finansal araçlarının tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Şirket'in finansal araçlarının kayıtlı değerleri makul değerlerini yansıtmaktadır.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal varlıklar, yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Finansal aktiflerin, kısa vadeli olmaları ve kredi kaybının önemsenmeyecek ölçüde olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Finansal yükümlülükler, yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

**27. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**28. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.